

Пояснювальна записка щодо розрахунку розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку для споживачів ТОВ «Краматорськтеплоенерго»

ТОВ «Краматорськтеплоенерго» звертає увагу жителів міста Краматорськ, що сплата щоквартальних внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку теплової енергії в будинках обумовлена змінами у вітчизняному законодавстві. А саме, Законом України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", який набрав чинності 2 серпня 2017 року та Методикою визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, визначеної наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 5 червня 2018 року.

Слід зазначити, що при формуванні чинного тарифу підприємства на теплову енергію, яке відбувалось у 2012 році, у багатопверхівках міста ще не було вузлів комерційного обліку теплової енергії. Станом на 01 травня 2019 року охоплення житлового фонду міста приладами комерційного обліку складає 97,87%. Також, згідно зі статтею 4 даного закону, встановлено, що усі власники (співвласники) будівель (приміщень у них) зобов'язані забезпечити оснащення приміщень у них вузлами розподільного обліку протягом 3 років (до 02.08.2020).

Розрахунки за надані комунальні послуги здійснюватимуться винятково за даними приладів комерційного обліку. А індивідуальні прилади, встановлені в квартирах, виконуватимуть функцію розподільчих.

Згідно з положеннями Ст. 1 ЗУ "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", підприємство ТОВ «Краматорськтеплоенерго» визначено як оператор зовнішніх інженерних мереж теплопостачання.

Відповідно до Ст.6 ЗУ "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, їх обслуговування та заміну оператором зовнішніх інженерних мереж відшкодовуються споживачами, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення у такій будівлі, шляхом сплати внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку, який сплачується підприємству.

Відповідно до ст.9 «Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання» внески за встановлення вузлів комерційного обліку не визначаються та не нараховуються для власників (співвласників) відповідної будівлі, якщо обладнання будівлі вузлом комерційного обліку здійснюється:

- самостійно власником (співвласниками) за власний рахунок;
- за рахунок коштів місцевого бюджету.

Тому на вимогу змін діючого законодавства ТОВ «Краматорськтеплоенерго» підготувало розрахунок розміру внесків за обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку житлових будівель.

Розмір внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку визначено окремо для кожної будівлі, виходячи з планованих витрат оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування відповідних вузлів комерційного обліку (їх складових частин), зокрема витрат на огляд, опломбування/розпломбування, періодичну перевірку (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж), ремонт засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, забезпечення дистанційного передання результатів вимірювання (за наявності), ремонт та заміну допоміжних засобів вузла обліку.

Розмір внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку визначається з розрахунку на один рік. Нарахування та сплата внесків здійснюється за кожний календарний квартал.

Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку підлягають коригуванню у разі зміни обсягу окремих витрат, пов'язаних із обслуговуванням вузлів комерційного обліку, з причин, які не залежать від оператора зовнішніх інженерних мереж - ТОВ «Краматорськтеплоенерго», зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, мінімальної заробітної плати, орендної плати та амортизаційних відрахувань, підвищення або зниження цін на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, а також з урахуванням визначених показників інфляції.

Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку коригуються щороку у відповідності до фактичних показників за даним видом діяльності.

Визначення вартості робіт з періодичної перевірки засобів вимірювальної техніки вузлів комерційного обліку здійснюється відповідно до Порядку оплати робіт і послуг з проведення оцінки відповідності законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки вимогам технічних регламентів, перевірки зазначених засобів, що перебувають в експлуатації, та визначення вартості таких робіт і послуг, затвердженого постановою КМУ від 28.10.2015р. №865, з урахуванням Норм часу, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 21.12.2015р. №1719, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 14.01.2016р. за № 51/28181.

Періодична перевірка засобів вимірюваної техніки вузлів розподільного обліку здійснюється згідно з міжповірочним інтервалом, зазначеним у технічному паспорті на цей засіб.

Розмір внеску за заміну вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі, виходячи з планових витрат оператора зовнішніх інженерних мереж, пов'язаних із заміною відповідного вузлів комерційного обліку (їх складових частин), зокрема витрат, пов'язаних із формуванням і підтриманням у наявності обмінного фонду вузлів комерційного обліку. Сплата внесків розподіляється на п'ять років.

У разі виходу з ладу вузла обліку він підлягає заміні на справний та прийняттю на абонентський облік протягом п'яти робочих днів з дня виявлення факту виходу з ладу, тому потрібно мати обмінний фонд.

ТОВ «Краматорськтеплоенерго» планує придбати 26 лічильників протягом 2019 року, які будуть використовуватися як обмінний фонд. Витрати на придбання пристроїв розподілені між адресами пропорційно кількості будівель обладнаних приладами комерційного обліку.

Витрати на придбання вузлів комерційного обліку, що входять до обмінного фонду оператора зовнішніх інженерних мереж не перевищує 15% від усіх вузлів, що перебувають на абонентському обліку оператора зовнішніх інженерних мереж.

Розмір внесків за заміну вузлів комерційного обліку окремо по кожному блочному індивідуальному тепловому пункту буде розрахований лише після фактичної заміни пристрою за відповідною адресою з розстроченням витрат на п'ять років.

Відповідно до Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, до витрат на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку включається планований прибуток, при цьому рівень рентабельності формується з урахуванням необхідності сплати податку на прибуток та спрямування частини отриманого прибутку на здійснення заходів щодо удосконалення технічних засобів обліку теплової енергії. До розрахунку внесків включено рентабельність на рівні 3% від повної планової собівартості за кожним видом діяльності окремо.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 №129 затверджена Методика визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, в якій зазначено, що розміри внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку в розрізі будівель встановлюються виконавчими органами місцевих рад.

Реалізація Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" дозволить підвищити ефективність функціонування сфер теплопостачання та централізованого водопостачання, створити стимули раціонального використання водних та енергетичних ресурсів, а також сприятиме налагодженню взаємовигідних відносин між споживачами та суб'єктами господарювання, що надають відповідні послуги. Основна перевага закону - він дозволить платити за реально отриману послугу, а також зробить саме споживання більш прозорим. В комітеті Верховної Ради з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства планують відстежувати виконання цього Закону і вносити зміни, враховуючи відгуки суспільства та ОСББ.